

## ROZSAH ZPRACOVÁNÍ DÍLA A POPIS JEDNOTLIVÝCH VÝKONOVÝCH FÁZÍ

### Obsah:

1. Fáze 1: Dopracování návrhu stavby (dále jen „**Návrh stavby**“);
2. Fáze 2: Dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „**Společné povolení**“);
3. Fáze 3: Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“);
4. Fáze 4: Projekt interiéru (dále jen „**Interiér**“);
5. Fáze 5: Soupis prací a dodávek;
6. Fáze 6: Autorský dozor.
7. Projekční podklady (dále jen „**Podklady**“)



## 1. Dopracování Návrhu stavby

---

*Dopracování Návrhu stavby na základě připomínek Objednatele a výsledků architektonické soutěže.*

*Z Návrhu stavby bude zřejmé urbanistické a architektonické řešení objektu a dotčeného veřejného prostoru. Bude jasná koncepce řešení záměru (např. dopravní, dispoziční, provozní, konstrukční, technické, technologické, interiérové a materiálové).*

*Návrh stavby bude možné využít k prezentaci a předběžným konzultacím s dotčenými orgány a dalšími institucemi.*

### **Smluvní plnění fáze 1. Dopracování Návrhu stavby obsahuje tyto činnosti Zhotovitele:**

- vyhodnocení připomínek vzešlých z výsledků architektonické soutěže a připomínek Objednatele
- specifikace navazujících projektových prací, vytvoření projektového harmonogramu
- specifikace projektového týmu, kompletní profesní zastoupení
- analýza dostupných podkladů a specifikace chybějících projekčních podkladů
- zpracování dokumentace návrhu stavby (zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, 3D znázornění)
- určení základního materiálového řešení
- zapojení speciálních profesí (např. statika, požárně bezpečnostní řešení, koncept technologie TZB, gastrovybavení, energetika apod.) včetně jejich úvodní koordinace
- zásady a koncept řešení energeticky úsporného návrhu stavby
- návrh terénních a vegetačních úprav veřejného prostoru a zahrady školy
- vizualizace
- předběžný propočet stavebních nákladů podle m<sup>2</sup> a m<sup>3</sup>

### **Součinnost Objednatele:**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na pravidelných výrobních výborech
- upřesnění cílových představ a připomínek
- předání dostupných podkladů
- zajištění přístupu na pozemek a do sousedních škol
- stanovení speciálních technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu Návrhu stavby a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- komentář k předpokládaným odhadovaným investičním nákladům



## 2. Dokumentace pro vydání společného povolení

---

*Dokumentace musí být zpracována podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v předepsané struktuře projektu, bude obsahovat části A až E.*

*Dokumentace pro vydání společného povolení bude vycházet z odsouhlasené dokumentace Návrhu stavby. Poskytne dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a podá přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území. Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisné a výškové umístění stavby, včetně vazby na okolní zástavbu.*

*Dokumentace pro vydání společného povolení definuje napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby.*

*Dokumentace pro vydání společného povolení musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod. Dokumentace bude poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní, a materiálovou charakteristiku stavby, včetně řešení technického zařízení budovy.*

### Smluvní plnění fáze 2:

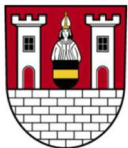
#### **2A Dokumentace pro vydání společného povolení ke sloučenému řízení obsahuje tyto činnosti Zhotovitele:**

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s předcházejícími fázemi
- kontrola projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ Objednatele s ohledem na předchozí fáze
- vypracování Dokumentace pro vydání společného povolení podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně projektů a koordinace všech profesí technického zařízení budovy.
- plán BOZP
- projekt organizace výstavby- podrobný návrh terénních a vegetačních úprav navazujícího veřejného prostoru a zahrad škol.
- odborné studie a rozborů (denní a umělé osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů, apod.)
- projekt souborného řešení akustiky
- koncept návrhu interiéru - projekt řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu
- dopravně inženýrská opatření
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro vydání společného povolení
- odhad provozních nákladů stavby
- orientační propočet stavebních nákladů.

Poznámka: Objednatel bude žádat o získání dotačního titulu. Spolupráce při procesu žádosti o dotaci je součástí této výkonové fáze.

#### **2B Obstarávací činnost Zhotovitele**

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání společného povolení (DOSS)
- zajištění vyjádření účastníků řízení
- účast při jednáních společného územního a stavebního řízení
- obstarání společného povolení včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)



### **Součinnost Objednatele**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- Účast na pravidelných výrobních výborech
- zajištění přístupu na pozemky a sousední školy
- upřesnění cílových představ
- stanovení specifických technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- jednání s účastníky společného územního a stavebního řízení.
- spolupráce při řešení připomínek účastníků řízení a DOSS



### 3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

---

*Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve struktuře projektu bude obsahovat části A až E*

*Projektová dokumentace pro provádění stavby u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracována tak, aby splňovala požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

*Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vycházet ze schválené projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.*

*Dokumentace bude podrobná do té míry, že jednoznačně definuje základní požadavky na kvalitu stavby (standard, kvalita materiálů a provedení). Obsahuje též technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací. Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.*

*Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.*

*Projekt pro provádění stavby je podkladem pro realizační dokumentaci zhotovitele stavby, tzn. výrobní a dílenskou dokumentaci.*

#### **Z hlediska smluvního plnění této fáze 3. Projektová dokumentace pro provádění stavby obsahuje činnosti Zhotovitele:**

- zhodnocení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a jejich podmínek
  - kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace
  - vypracování Projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně projektů a koordinace všech profesí technického zařízení budovy
  - koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace, koordinační výkresy profesí
  - provozní schémata
  - v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže
  - projekt souborného řešení prostorové akustiky
  - definice veškerých materiálů a povrchů (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
  - specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky atd.)
  - osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu
  - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
  - součástí fáze č. 3 je dokumentace zařízení staveniště – Projekt organizace výstavby.
- součástí Projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobní a dílenská dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde o součást dokumentace dodavatele stavby.

#### **Součinnost Objednatele**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních a pravidelných výrobních výborech



- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků



## 4. Projekt interiéru

---

*Projekt interiéru bude obsahovat návrh interiérového řešení celé stavby. Budou zpracovány barevné perspektivní pohledy na hlavní prostory v interiérech stavby. Podrobně budou řešeny jednotlivé místnosti, budou rozkresleny pohledy na stěny místností a doplněny textovým popisem – technickou zprávou.*

*Součástí Projektu interiéru je definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení Objednatelem (např. podlahy, povrchy, obklady, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)*

*Součástí Projektu interiéru bude i specifikace prvků venkovního mobiliáře na veřejné prostranství a zahrady škol.*

*Budou zpracovány tabulkové výpisy a výkazy materiálů a volných i vestavných prvků interiéru. Tyto výkazy a specifikace budou zahrnuty do Soupisu prací a dodávek – navazující projektové fáze.*

### **Z hlediska smluvního plnění této fáze 4. Projekt interiéru obsahuje činnosti Zhotovitele:**

- technická zpráva
- celkové výkresy jednotlivých podlaží
- podrobné výkresy jednotlivých místností, spárořezy dlažeb a obkladů včetně specifikace materiálů
- podrobné výkresy detailů interiéru
- podrobné výkresy atypických vestavných výrobků interiéru
- Návrh komunikační grafiky vč. informačních znaků, log, apod.
- Výběr koncových prvků technického zařízení budovy
- Výběr osvětlovacích těles vnitřního a venkovního osvětlení
- Specifikace zařizovacích předmětů
- Specifikace sportovního vybavení tělocvičny
- Specifikace mobiliáře – nábytku
- Specifikace zahradního nábytku, herních prvků apod.

### **Součinnost Objednatele**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních a pravidelných výrobních výborech
- odsouhlasení navrženého řešení interiéru
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků



## 5. Soupis prací a dodávek

---

*Soupis prací, dodávek, služeb a dalších podmínek zhotovitele bude zpracován v přímé návaznosti na Projektovou dokumentaci pro provádění stavby a Projekt interiéru. Soupis prací a dodávek vymezuje předmět realizace, obsahuje kompletní seznam jednotlivých položek potřebných k úplné realizaci stavebního díla. Zhotovitel se zavazuje, že provede důslednou kontrolu zpracovaného soupisu prací, dodávek a služeb se zpracovanou Projektovou dokumentací pro provádění stavby a Projektem interiéru, s cílem vyloučit nejasnosti, rozpory či potřebu doplňujících požadavků uchazečů v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.*

*Soupis prací a dodávek u staveb financovaných z veřejných zdrojů musí být zpracován tak, aby splňoval požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.*

*Soupis prací, dodávek a služeb bude zpracován v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb. (Vyhláška o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) tak, aby sloužil jako podklad výběru zhotovitele stavby a mohl být použit jako součást textové části zadávací dokumentace.*

*Součástí této fáze je spolupráce Zhotovitele s Objednatelům při výběru zhotovitele stavby, který bude vybrán v rámci zadávacího otevřeného výběrového řízení.*

*Zhotovitel se při zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zavazuje respektovat následující zásady:*

- *každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný Projektovou dokumentací pro provedení stavby a Projektem interiéru musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb*
- *všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídění je volně dostupný na stránkách [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz)*
- *položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a.s. (volně dostupná na [www.cenovasoustava.cz](http://www.cenovasoustava.cz).) nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup;*
- *položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství tj., verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek u nichž se výpočet množství shoduje lze výkaz výměr nahradit odkazem;*
- *vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupise souhrnně pro celou stavbu;*
- *nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena musí být její popis zpřesněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy;*
- *soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálů a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby;*





**Z hlediska smluvního plnění fáze 5. Soupis prací a dodávek obsahuje činnosti Zhotovitele:**

**5A Soupis prací a dodávek na základě Projektové dokumentace pro provádění stavby – viz bod 3.**

- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby

**5B Soupis prací a dodávek na základě Projektu interiéru – viz bod 4.**

- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby

**5C Spolupráce při výběru Zhotovitele**

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení
- Předpokládaný rozsah cca 50 hod

**Činnost Objednatele**

Ke zdárnému výkonu služby fáze 5C. je nutná činnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- výběrové řízení na zhotovitele stavby
- rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby



## 6. Autorský dozor

---

*Hlavní náplní této výkonové fáze Zhotovitele je kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav. AD je oprávněn provádět kontroly stavebního deníku a pořizovat zápisy AD do stavebního deníku.*

*Výkon autorského dozoru (AD) bude trvalý v průběhu přípravy, průběhu a dokončení stavby. Předpoklad doby trvání stavby je 24 měsíců. Účast na pravidelných kontrolních dnech – min. 1x za dva týdny 3hod*

*. Na výzvu se AD účastní kontrolních prohlídek stavby vedených stavebním úřadem a závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Při dokončení stavby se AD účastní uvedení stavby a jejích technických a technologických zařízení do provozu a spolupracuje při odevzdání a převzetí stavby nebo její části.*

*AD poskytuje Objednatelovi součinnost a spolupráci při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních.*

### **Z hlediska smluvního plnění fáze 6. Autorský dozor obsahuje činnost zhotovitele:**

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných Objednatel nebo zhotovitelem stavby
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad
- účast při reklamačním řízení

### **Součinnost Objednatele**

Ke zdárnému výkonu služby je nutná součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na staveniště
- koordinace TDI



## 7. Projekční podklady

---

Veškeré Projekční podklady si na vlastní náklad zajistí Zhotovitel, jedná se zejména o:

- zaměření pozemku (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí; zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území
- inženýrsko-geologický průzkum
- hydrogeologický průzkum
- pedologický a radonový průzkum
- průzkum bludných proudů
- biologický a dendrologický průzkum
- archeologický průzkum
- pasportizace okolních staveb
- archivní materiály a rešerše historického vývoje

**Tyto podklady si musí zajistit zhotovitel – všechny potřebné průzkumy, které potřebuje k provedení díla včetně zaměření.**